

Studio Notarile Giuseppa Maria Pulvirenti
43121 PARMA Viale Mentana n.14/A
Tel. 0521 231822 - 286330 Fax 0521 231345
43056 S.POLO di TORRILE Strada Asolana n.19/C
gpulvirenti@notariato.it
giuseppamaria.pulvirenti@postacertificata.notariato.it

OGGETTO: elenco documenti per donazioni:

- carta d'identità, codice fiscale, certificato di stato civile libero o estratto per riassunto dell'atto di matrimonio (che si chiede nel Comune dove ci si è sposati), permesso di soggiorno per soggetti extracomunitari;

- fotocopia del rogito di acquisto o della dichiarazione di successione;
il notaio provvederà in proprio alle visure catastali, alla richiesta delle planimetrie catastali e alle ispezioni ventennali nei registri immobiliari;
in caso di provenienza successoria, qualora non siano state trascritte nel ventennio le accettazioni di eredità, occorrerà anche un certificato di morte della persona defunta;

- elenco delle pratiche edilizie presentate (permessi di costruire, denunce / segnalazioni / comunicazioni di inizio attività, certificati di abitabilità / conformità edilizia / agibilità);

- se la donazione ha per oggetto terreni e non è una donazione fra coniugi o fra parenti in linea retta (genitori e figli, nonni e nipoti), allora occorre allegare il Certificato di destinazione urbanistica che si chiede al Comune ove sono ubicati i terreni;

- grado di parentela fra soggetto donante e soggetto donatario (che riceve i beni in donazione);

- eventuali precedenti donazioni avvenute fra gli stessi soggetti.

Il Notaio Pulvirenti rimane a disposizione per colloqui individuali allo scopo di studiare vie alternative alla donazione, che per definizione è un atto revocabile e aggredibile dopo la morte del soggetto donante con l'azione di riduzione, e per tale motivo potrebbe pregiudicare in futuro la possibilità di vendere il bene donato o di concederlo in ipoteca ad un banca.