

Studio Notarile Giuseppa Maria Pulvirenti  
43121 PARMA Viale Mentana n.14/A  
Tel. 0521 231822 - 286330 Fax 0521 231345  
43056 S.POLO di TORRILE Strada Asolana n.19/C  
gpulvirenti@notariato.it  
giuseppamaria.pulvirenti@postacertificata.notariato.it

OGGETTO: elenco documenti per divisioni:

- carta d'identità, codice fiscale, certificato di stato civile libero o estratto per riassunto dell'atto di matrimonio (che si chiede nel Comune dove ci si è sposati), permesso di soggiorno per soggetti extracomunitari;

- fotocopia del rogito di acquisto o della dichiarazione di successione;  
il notaio provvederà in proprio alle visure catastali, alla richiesta delle planimetrie catastali e alle ispezioni ventennali nei registri immobiliari;  
in caso di provenienza successoria, qualora non siano state trascritte nel ventennio le accettazioni di eredità, occorrerà anche un certificato di morte della persona defunta;

- elenco delle pratiche edilizie presentate (permessi di costruire, denunce / segnalazioni / comunicazioni di inizio attività, certificati di abitabilità / conformità edilizia / agibilità);

- elenco dei beni che si ha intenzione di assegnare ai vari dividendi;

- se nella divisione sono compresi terreni agricoli o edificabili occorre indicarne il presumibile valore di mercato;

- la divisione viene fatta alla pari se i beni assegnati ai vari dividendi hanno uguale valore (in tal caso la tassazione è all'1%);  
nel caso invece in cui non siano di uguale valore, allora occorrerà quantificare un conguaglio in denaro da pagare ai dividendi che abbiano ricevuto i beni di minor valore (tale conguaglio sarà tassato al 9%);

- solo nel caso di divisione con conguaglio in denaro occorre allegare l'A.P.E.-Attestato di prestazione energetica relativo ad abitazioni, uffici, negozi, compilato da tecnico autorizzato e registrato in Regione;

- se la divisione ha per oggetto terreni e non è una divisione ereditaria, ossia non ha come provenienza una successione ereditaria, allora occorre allegare il Certificato di destinazione urbanistica che si chiede al Comune ove sono ubicati i terreni.