

Programma Corso

Pubblicità 2020-2021

Giovedì 3 dicembre 2020 - 15,45/17,45

Pubblicità in genere, del Registro delle Successioni e del Registro Generale Testamenti in particolare. Introduzione alla Pubblicità Immobiliare: efficacia temporale e tutela dei diritti; pubblicità notizia, dichiarativa e costitutiva.

Giovedì 10 dicembre 2020 - 15,45/17,45

Principio della continuità delle trascrizioni. Cenni sul Catasto e sul rilievo nella trascrizione. La nota di trascrizione: contenuto ed effetti.

Giovedì 17 dicembre 2020 - 15,45/17,45

Formazione del contratto e trascrizione dei vincoli preliminari: trascrizione del contratto preliminare. Trascrizione dei singoli contratti ad effetti reali ed a effetti obbligatori.

Giovedì 14 gennaio 2021 - 15,45/17,45

Trascrizione di singoli contratti (continuazione): la vendita o la donazione con riserva di usufrutto o di abitazione; il contratto per persona da nominare; il contratto a favore di terzo.

Giovedì 21 gennaio 2021 - 15,45/17,45

La transazione. Trascrizione della divisione.

Trascrizione degli acquisti mortis causa. L'erede apparente ed i diritti dei terzi.

Trascrizione di accettazione espressa o tacita dell'eredità.

Problematiche relative alla rinuncia all'eredità.

Giovedì 28 gennaio 2021 - 15,45/17,45

Trascrizione e articolo 2647 c.c.: rapporti con la pubblicità nell'atto di matrimonio.

Trascrizione del vincolo di destinazione ex art. 2645 ter c.c., dell'opposizione alla donazione, degli atti di cui all'art. 2645 quater c.c. e di cui all'art. 2643, 2 bis), c.c.

Trascrizione delle domande giudiziali e dei vincoli di prelazione artistica; pubblicità sanante.

Giovedì 4 febbraio 2021 - 15,45/17,45

Ipoteca: caratteristiche ed oggetto dell'ipoteca. Nota di iscrizione ipotecaria.

Giovedì 11 febbraio 2021 - 15,45/17,45

Ipoteca cambiaria; Ipoteca legale.

Giovedì 18 febbraio 2021 - 15,45/17,45

Annotazioni: annotazioni di cancellazione (anche di ipoteche su cambiale o di domande giudiziali), di cessione e di altri atti dispositivi del credito. Novità introdotte in materia di cancellazione semplificata di ipoteche dall'art. 13, commi 8-sexies e seguenti, del D.L. 31 gennaio 2007 n. 7, convertito in legge 2 aprile 2007 n. 40, e successive disposizioni attuative. Cenni su rinegoziazione e surroga di mutui, loro forma ed eventuale annotazione. Cenni su pubblicità commerciale e anagrafica nel rapporto con la pubblicità immobiliare.

Giovedì 25 febbraio 2021 - 15,45/17,45

Certificazione notarile contenuta in atto pubblico di rettifica di cui all'art. 59 bis L. 89/1913 come inserito dal D.L. vo 110/2010. Correzione del tema.

Giovedì 4 marzo 2021 - 15,45/17,45

Analisi casi pratici ed esercitazioni.